

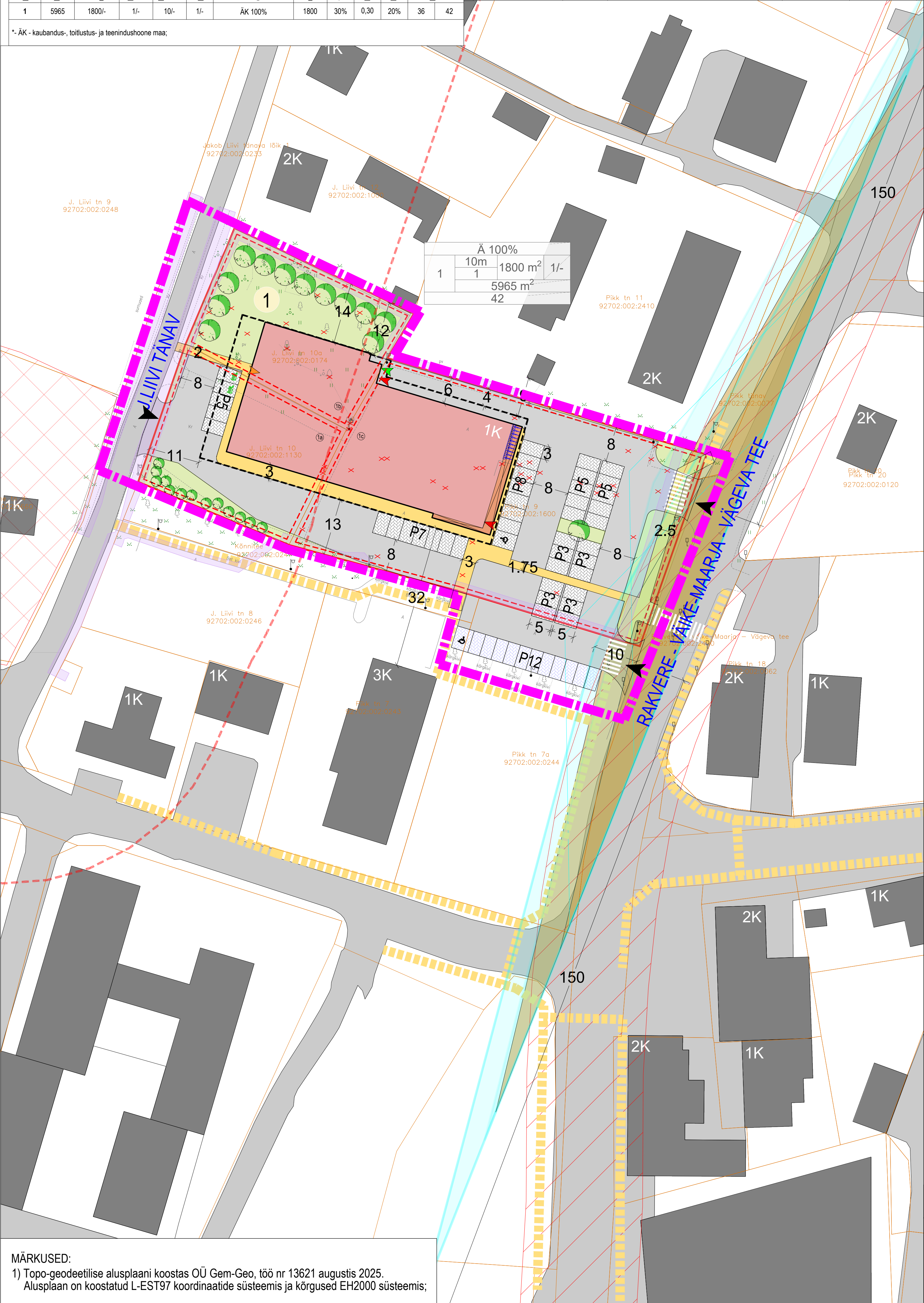
KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete ehitiseline pind maapealne/maa-alune (m²)	hoonete suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	põhihoone/abihoone suurim lubatud kõrgus seotuna ümbritsevast keskmisest maapinnast (m)	põhihoonete/abihoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % detailplaneeringu liidde kaupa *	maapealne suletud brutopind (m²)	täiendatav protsent	hoonestustihedus	haljastuse osakaal	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	5965	1800/-	1/-	10/-	1/-	ÄK 100%	1800	30%	0,30	20%	36 42

*. ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa;

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus m²	ajutise krundi pos. nr	moodustatakse kinnistutest (nr) m²	liidetavate, lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (kü liik)
1	Ä100	5965	1a	J.Liivi tn 10 (92702:002:1130, suurus 1178 m²)	1178	E100
			1b	J.Liivi tn 10a (92702:002:0174, suurus 1228 m²)	1228	E100
			1c	Pikk tn 9 (92702:002:1600, suurus 3559 m²)	3559	Ä100
KOKKU		5965	KOKKU		5965	



MÄRKUSED:
1) Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ Gem-Geo, töö nr 13621 augustis 2025.
Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;

LEGEND

- plan. ala piir
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- plan. ajutise krundi piir
- plan. positsiooni number
- plan. ajutise krundi positsiooni number
- olemasolev hoone ja korruselisus
- plan. maapealne hoonestusala
- plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- plan. juurdepääs krundile, võimalik asukoht
- plan. sissepääs hoonesse, võimalik asukoht
- plan. kauba vastuvõtt ja väljastus, võimalik asukoht
- plan. sissepääs (panditaara tagastus), võimalik asukoht
- olemasolev sõidutee
- plan. sõidutee
- olemasolev kõnnitee
- plan. kõnnitee
- plan. parkimiskohtade võimalik paiknemine ja kohtade arv
- olemasolevate parkimiskohtade asukoht ja kohtade arv
- plan. haljastus
- plan. puu/põõsas võimalik asukoht
- olemasolev avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev/plan. tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. likvideeritav objekt
- plan. jalgrataste parkimine, võimalik asukoht
- plan. nähtavuskolmnurk
- olemasolev Väike-Maarja kiriku muinsuskaitseala
- olemasolev Väike-Maarja kiriku muinsuskaitseala kaitsevööndi ulatus

sihtotstarve			ehitisealune pind maapealne	
hoone kõrgus	krundi pos nr	hoone suurim korruselisus	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	krundi suurus
8m	1	2	2/4	
			990 m²	5374 m²
parkimiskohtade arv			7	

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMEERIKA 19, TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: OG ELEKTRA AS	Projekt: Väike-Maarja alevikus Pikk tn 9, J.Liivi tn 10 ja J.Liivi tn 10a ning osaliselt Jakob Liivi tänav lõik 1 ja Pikk tn 7a asuvate katastriüksuste maa-ala detailplaneering
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: PÕHIJONIS
Planeerija: Maarja Zingel	Töö nr: 12/25
Marek Konsa	Mõõtkaava: 1:500
	Joonise nr: 4
	Kuupäev: 17.12.2025